



Schöne und zentral gelegene 4-Zimmerwohnung mit SW-Balkon im Herzen von Sankt Augustin zu vermieten!

📍 53757 Sankt Augustin, Am Apfelbäumchen

✓ Balkon, Stellplatz, renoviert, Einbauküche, Zentralheizung

1.180 €

Kaltmiete zzgl. NK

105 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	1.180 €
Nebenkosten	200 €
Warmmiete	1.460 €
Preis/ Stellplatz	80 €
Kautions	3 Monats-Kaltnieten: 3.630,--Euro
Wohnfläche	ca. 105,00 m ²
Zimmer	4
Bezug	ab sofort

Anbieter



Akquisia
Hasenpohler Weg 28
53639 Königswinter

Ansprechpartner



Herr Hans Weinlig
Telefon: 02244 / 9047591
Mobil: 0151 / 54612557
Fax: 02244 / 9047592

Preise & Kosten

Kaltemiete	1.180 €
Nebenkosten	200 €
Warmmiete	1.460 €
1 Stellplatz	80 €

Kaution 3 Monats-Kaltemieten: 3.630,--Euro

Immobilie Online-ID: 2y53n4l

Die Wohnung

Etagenwohnung

1. Geschoss

Bezug: ab sofort

frei werdend

- ✓ Bad mit Dusche und Fenster
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Zustand: gehoben, gepflegt, renoviert

Wohnanlage

Baujahr 2018

- ✓ Stellplatz

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung
- ✓ städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	2018
Wesentliche Energieträger	Erdgas H
Endenergiebedarf	39,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A
Gültigkeit	14.11.2017 bis 13.11.2027

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine attraktive und gehobene 4 Zimmerwohnung im ersten Obergeschoss eines Dreifamilienhauses mit großem Balkon und Einbauküche im schönen Ortsteil Menden in Sankt Augustin.

Raumaufteilung

Die 105 qm große, lichtdurchflutete Wohnung bietet Ihnen ein ideales Zuhause und viel Raum für Ihre ganz eigenen Ideen.

Von der Diele aus gelangen Sie in den großen Wohn- und Essbereich, der mit einer offenen Einbauküche abgerundet wird. Während der warmen Jahreszeit können Sie Ihr Frühstück nicht nur hier, sondern auch draußen auf dem direkt anliegenden und großzügigen Balkon genießen. Dieser erstreckt sich bis zum Schlafzimmer, von dem Sie ebenfalls einen Balkonzugang haben.

In die drei weiteren Zimmer gelangen Sie von der Diele aus, welche Sie ganz nach eigenen Wünschen als Kinder-, Büro- oder Gästezimmer nutzen können.

Die Dusche mit Schiebetür und die Toilette befinden sich im elegant geschnittenen Badezimmer mit Tageslicht durch das große Fenster.

Hier findet sich auch Platz für eine Waschmaschine.

Sonstiges	<p>Zu Ihrer Wohnung gehört ein Stellplatz. Dort finden auch Fahrräder Platz. Das Haus hat keinen Keller.</p> <p>Die Kosten für Wasser, Strom und den Telefonanschluss sind nicht im Mietpreis enthalten.</p> <p>Haustiere nach Absprache.</p>
Besichtigungstermine	<p>Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihren Anruf. Wir zeigen Ihnen gerne Ihr neues Heim. Ein Besichtigungstermin ist nach Vereinbarung jederzeit möglich.</p> <p>Angaben des Eigentümers / Auftraggebers: Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht. Eine Haftung kann deshalb nicht übernommen werden.</p>
Lagebeschreibung	<p>Die Wohnung befindet sich in Sankt Augustin. Sankt Augustin ist eine Stadt im Rhein-Sieg-Kreis und zählt rund 55.000 Einwohner. Geschäfte für den täglichen Bedarf, Arztpraxen, Apotheken aber auch ein Einkaufszentrum, Schulen, Kindergärten und andere Freizeiteinrichtungen sind teils fußläufig, mit dem Fahrrad, PKW oder mit dem ÖPNV in kurzer Zeit erreichbar.</p> <p>Die A59 Richtung Flughafen / Köln, sowie die A560 sind ca. 1-2 km entfernt.</p> <p>Auch die umliegenden Städte Siegburg, Troisdorf, Bonn und Köln sind sehr gut und schnell via PKW oder auch mit dem ÖPNV erreichbar (Fahrzeit ca. 10-30 Minuten).</p>

Alle Bilder



Außenansicht



Wohnzimmer mit Balkonzugang & offener
Einbauküche



Große Einbauküche



Großer Balkon (Zugang aus Wohn- &
Schlafzimmer)



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon



Badezimmer



Diele



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Hausflur



Balkon



Grundriss